ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

25.02.2021 № 14-02694/21@

на № _____ от _____

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 26.01.2021 № 2021/исх/О/0027 (далее – Обращение) (вх. от 27.01.2021 № ОП/002117/21), сообщает.

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в реестр объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в качестве основных сведений об объекте недвижимости вносятся в том числе ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона № 218-ФЗ, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В силу пункта 43 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования), в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана указываются в том числе сведения о ранее присвоенном государственном учетном номере объекта недвижимости, дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации). При отсутствии названных сведений указанная строка не заполняется.

Таким образом, строка «Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)»

раздела «Характеристики объекта недвижимости» технического плана заполняется в том числе в случае, если такой технический план подготовлен в отношении объекта недвижимости, который в силу положений частей 4, 9 статьи 69 Закона № 218-ФЗ является ранее учтенным объектом недвижимости.

Необходимо отметить, что статьей 69 Закона № 218-ФЗ установлен порядок внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, в том числе частью 5 названной статьи определен перечень документов, на основании которых сведения о таких объектах недвижимости включаются в ЕГРН.

При этом положения Закона № 218-ФЗ не ограничивают заявителя в возможности постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, отвечающего признакам ранее учтенного объекта недвижимости, в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ, на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет и необходимых для осуществления учетных действий документов, в частности, технического плана; при этом в указанном случае строка «Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)» раздела «Характеристики объекта недвижимости» технического плана должна содержать соответствующие сведения.

Также относительно приостановления учетных действий по заявлению № КУВД-001/2020-16351884, представленному в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0140116:8631, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 11, кв. 268 (далее – Квартира), Управление Росреестра по Москве (далее – Управление) доложило:

государственный кадастровый учет Квартиры осуществлен в сентябре 2018 г. на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и представленного технического плана; право собственности на нее зарегистрировано в ноябре 2018 г.;

в рамках рассмотрения Обращения Управлением совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве проведены мероприятия по актуализации сведений ЕГРН о Квартире, по итогам которых из ЕГРН исключены ошибочно внесенные сведения об условном номере Квартиры;

поскольку в рассматриваемой ситуации указание в уведомлении о приостановлении учетных действий по заявлению № КУВД-001/2020-16351884 на несоответствие представленного технического плана пункту 43 Требований не соответствует нормам действующего законодательства, государственным регистраторам прав указано на необходимость неукоснительного соблюдения

требований действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по представлению государственной услуги по государственному учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278, при подготовке уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета, а также обеспечения надлежащего качества проведения правовой экспертизы представленных документов.

Начальник Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0199A6990045AC92AB484803F302DD104D
Владелец: Куницына Юлия Валерьевна
Действителен: с 29.09.2020 до 29.12.2021

Ю.В. Куницына

К.С. Александрова
(495) 983 40 40 доб. 22 84